

L'APUS

Diagnostic partagé des Quartiers Ouest



Arpentage du secteur Viscose/Luire
7 avril 2011

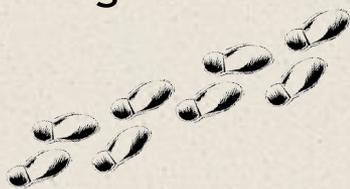


Les quartiers Ouest d'Echirolles se déclinent en une mosaïque d'espaces, eux-mêmes marqués par une multiplicité de projets urbains.

L'APUS a souhaité travailler sur la cohésion de ces espaces, en menant une réflexion sur ce qui facilite et ce qui empêche le **lien**: liens entre les quartiers, mais aussi liens entre les habitants.

Ce travail se base sur une série de **diagnostics en marchant**, réalisés en février, mars et Avril 2011 sur l'ensemble des quartiers Ouest.

Le 7 avril 2011, l'arpentage de la Viscose et de la Luire a permis de relever 13 points de vigilance.





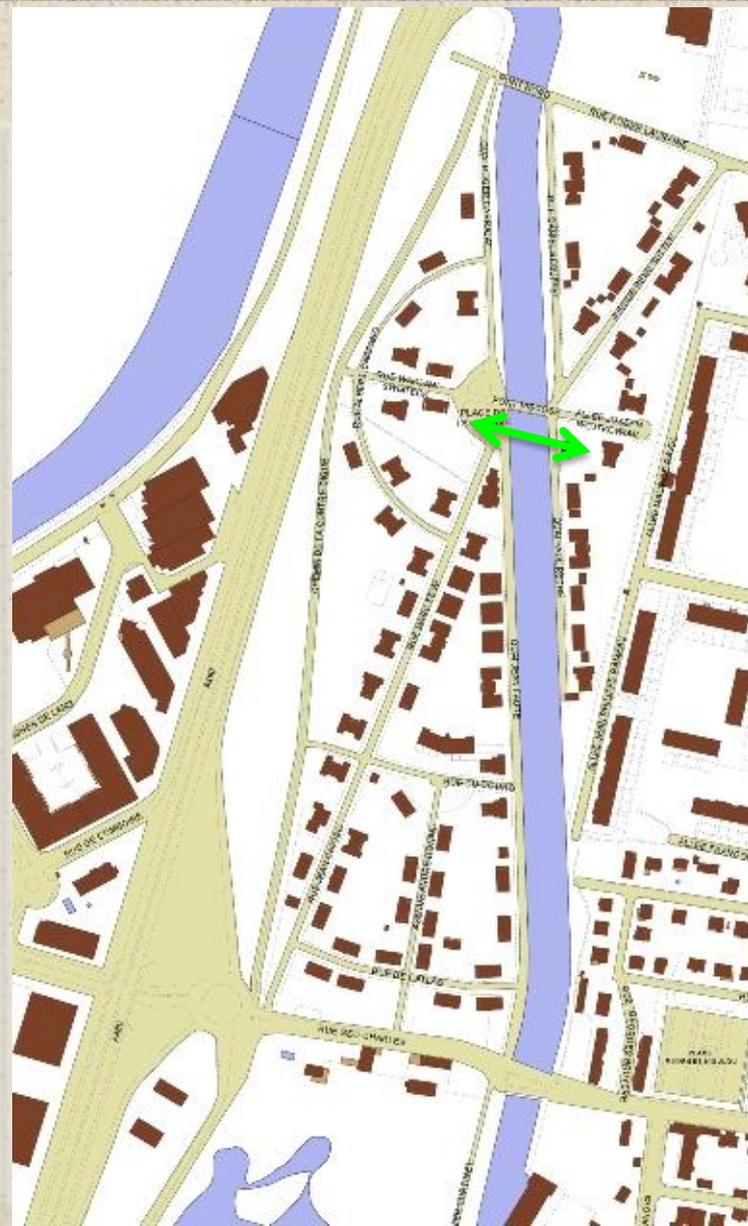
Halte 1. La future passerelle piétonne

Une passerelle piétonne parallèle au Pont de la Viscose est en construction.

Elle constituera un lien essentiel entre La Viscose et le reste des Quartiers Ouest.

Un point de vigilance malgré tout: le décalage entre ces travaux et ceux menés par l'OPAC sur les espaces extérieurs, qui peuvent occasionner quelques inconvénients (rupture des continuités de trottoir...).

Cette remarque est aussi l'occasion de souligner le manque d'informations dont on dispose sur les travaux que doit mener l'OPAC: où en est-on, près d'un an après la concertation menée avec les habitants?

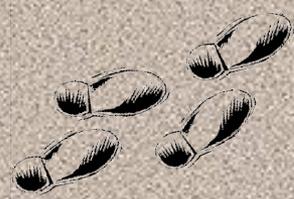




Halte 2. La fermeture du «Petit Viscose»

« Le petit Viscose », ouvert en 2004, est maintenant fermé. Accolé à la salle des associations, il facilitait le quotidien des habitants, et contribuait à faire de la Place de la Viscose un lieu dynamique, centre de vie pour le quartier.





Halte 3. Les incohérences d'un aménagement à plusieurs vitesses

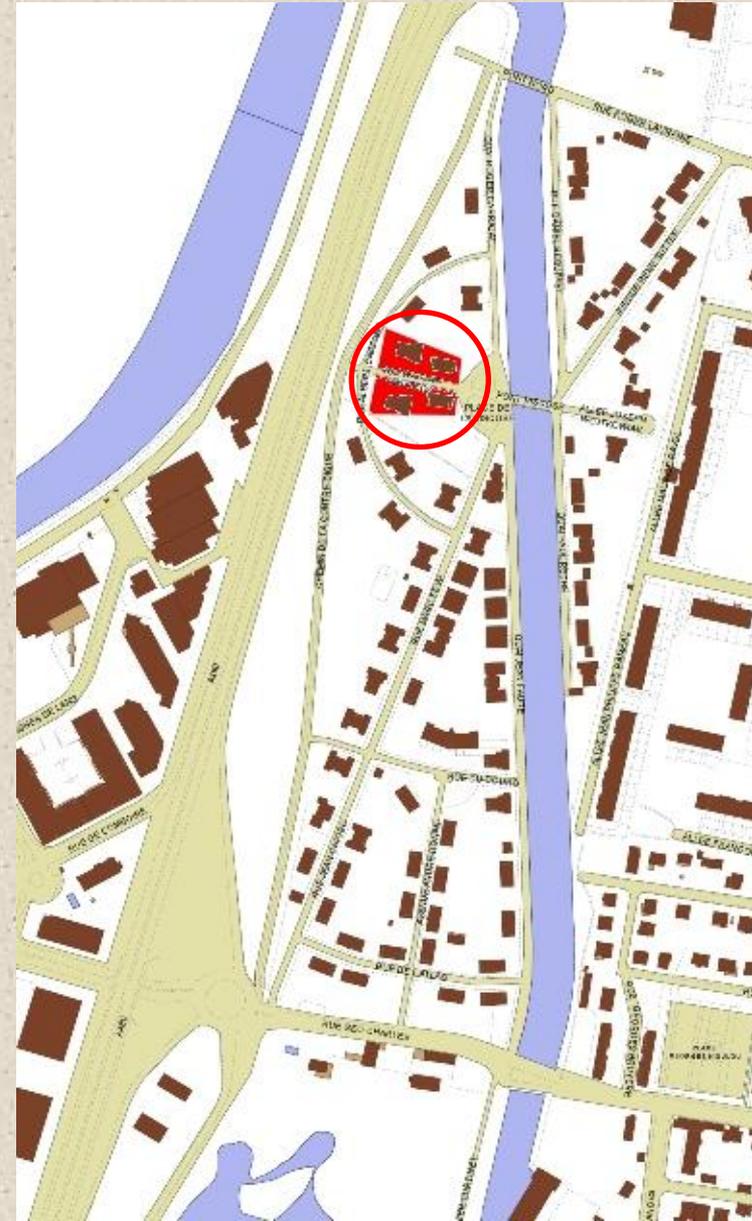
En entrant dans la rue Swiateck, les contrastes sautent aux yeux.

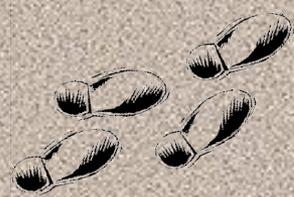
Des immeubles neufs jouxtent des bâtiments vétustes; les matériaux de construction varient d'une façade à l'autre; le revêtement n'est plus le même; les accès sont mal définis, les jonctions sont incohérentes...

Cet espace en décalage, «territoire dans le territoire», est une illustration des incohérences auxquelles peuvent mener des logiques d'aménagement pensées sans lien les unes avec les autres.



Pointer la nécessité de penser les aménagements d'un point de vue global, en prenant en compte l'identité du quartier





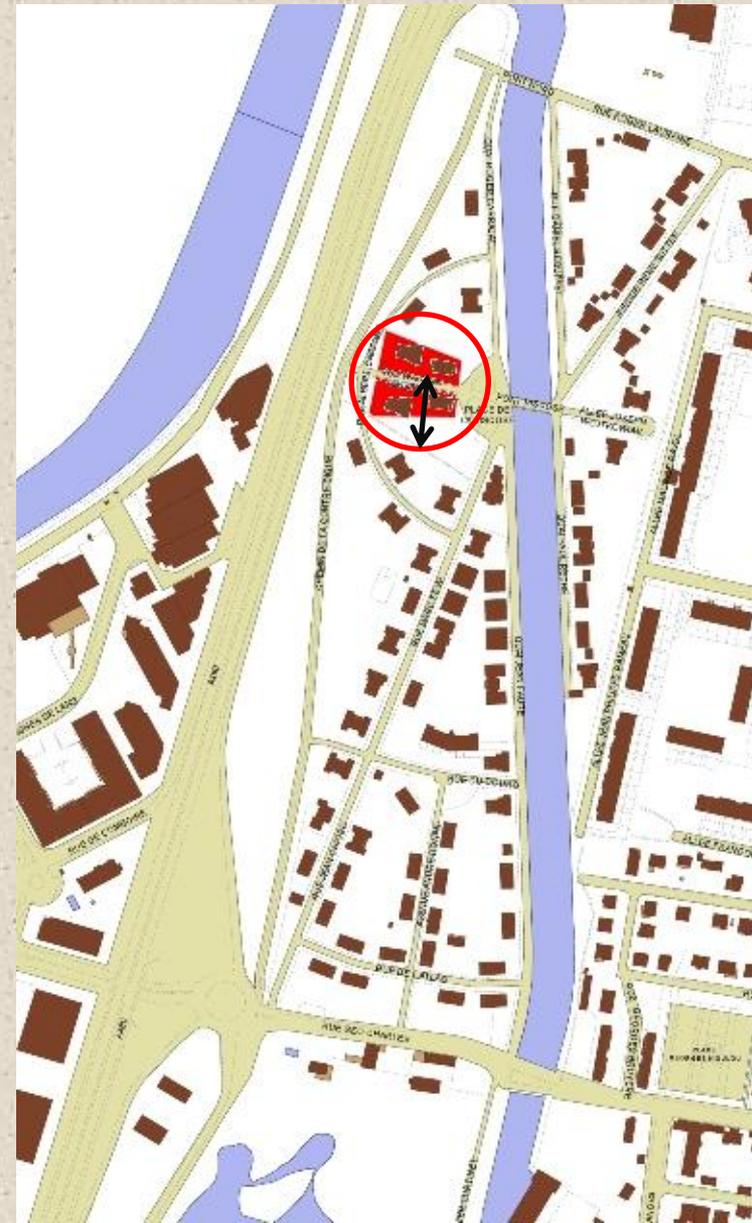
Halte 4. Un passage à aménager

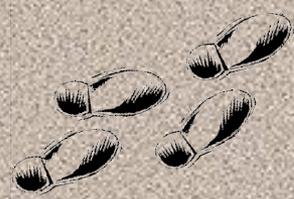
Un passage entre les immeubles est régulièrement emprunté par les gens du quartier.

Le sol est inégal et il est difficilement praticable pour les personnes à mobilité réduite, les poussettes, les caddies...



Proposer l'aménagement d'un passage accessible à tous





Halte 5. Autour de la rue Carpano: un air de campagne

La rue Albert Carpano est appréciée pour son environnement et sa tranquillité. Les riverains se sont appropriés ces espaces et la promenade est agréable.

A signaler malgré tout les bacs à ordures, posés en bord de rue, qui nuisent à l'image du quartier et créent des problèmes d'entente entre voisins.



✍ Demander l'installation d'un local à poubelles





Halte 6. Une cité-jardin chargée d'histoire

En passant devant l'ancien lavoir, on échange sur la richesse patrimoniale de la Viscose, son histoire, son architecture particulière.

La cité-jardin, pour beaucoup, conserve une valeur sentimentale forte.

Comment mettre en valeur cette mémoire? La Ville et l'OPAC peuvent avoir un rôle à jouer. Mais les habitants eux-mêmes portent aussi la responsabilité de l'identité du quartier.

Comment maintenir ou réactiver le sentiment d'appartenance à un lieu singulier, sans se fermer au reste des quartiers Ouest?

Imaginer les manières de revaloriser l'identité, l'histoire et le patrimoine du quartier pour ses habitants et vis-à-vis de l'extérieur.



CITE-JARDIN DE LA VISCOSE





Une conscience de quartier qui s'affaiblit

Qu'en est-il de la vie de la Viscoise aujourd'hui?

L'augmentation des loyers et des charges oblige de nombreuses familles à déménager. Les jardins perdent leur rôle de convivialité. La division des responsabilités, entre OPAC et Ville, brouille l'identification des interlocuteurs...

Les habitants peinent à porter une dynamique de quartier.

Retrouver des lieux de centralité et réactiver une vie de quartier autour des jardins





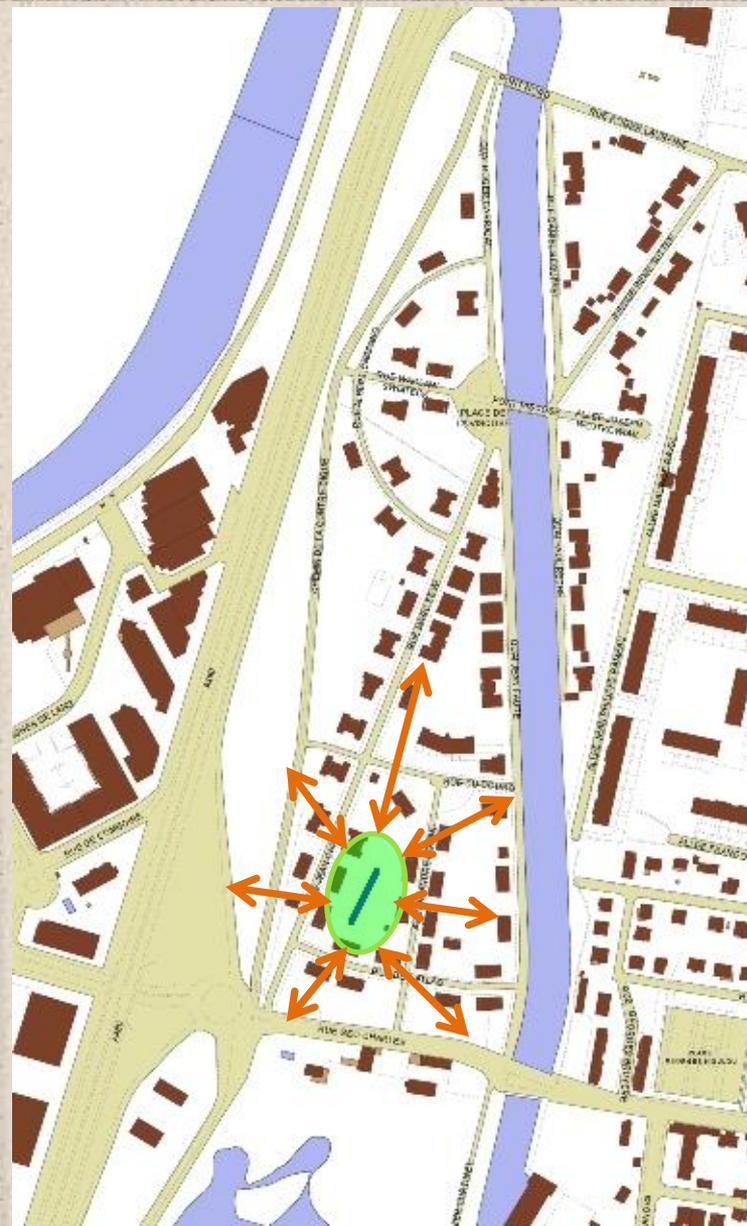
Halte 7. Réaménager le ruisseau qui alimentait les jardins

Le petit canal alimenté par la centrale EDF est bouché. L'eau n'accède plus aux jardins. Par ailleurs, la petite passerelle qui enjambe le ruisseau est en mauvais état.

Remettre en état le canal et réaménager la passerelle

La présence de l'eau ici est une richesse. On pourrait imaginer une manière de faire de cet endroit un lieu de rencontre, de lien, autour du ruisseau, avec de nouveaux jardins... sous réserve que les enfants puissent jouer sans risque aux abords du ruisseau.

Mettre à profit cet espace au cœur de la Viscoise





Halte 8. Une promenade à mettre en valeur

En prolongement de la rue du Douro, une montée mène au chemin de la contre-digue. Ancien quai du Drac, ce sentier, protégé de l'autoroute par une butte, surplombe la Visçose et relie le Pont Nord à la rue Géo Charles.

Une très belle promenade à mettre en valeur et à faire vivre





Halte 9. Accès difficile et dépotoir

Deux premières propositions pour améliorer ce chemin:

✍ *Réaménager l'accès depuis la Viscose:* le passage actuel est très étroit et la pente est raide.

✍ *Veiller à l'entretien des abords:* plusieurs espaces-dépotoirs sont signalés en contrebas du sentier.



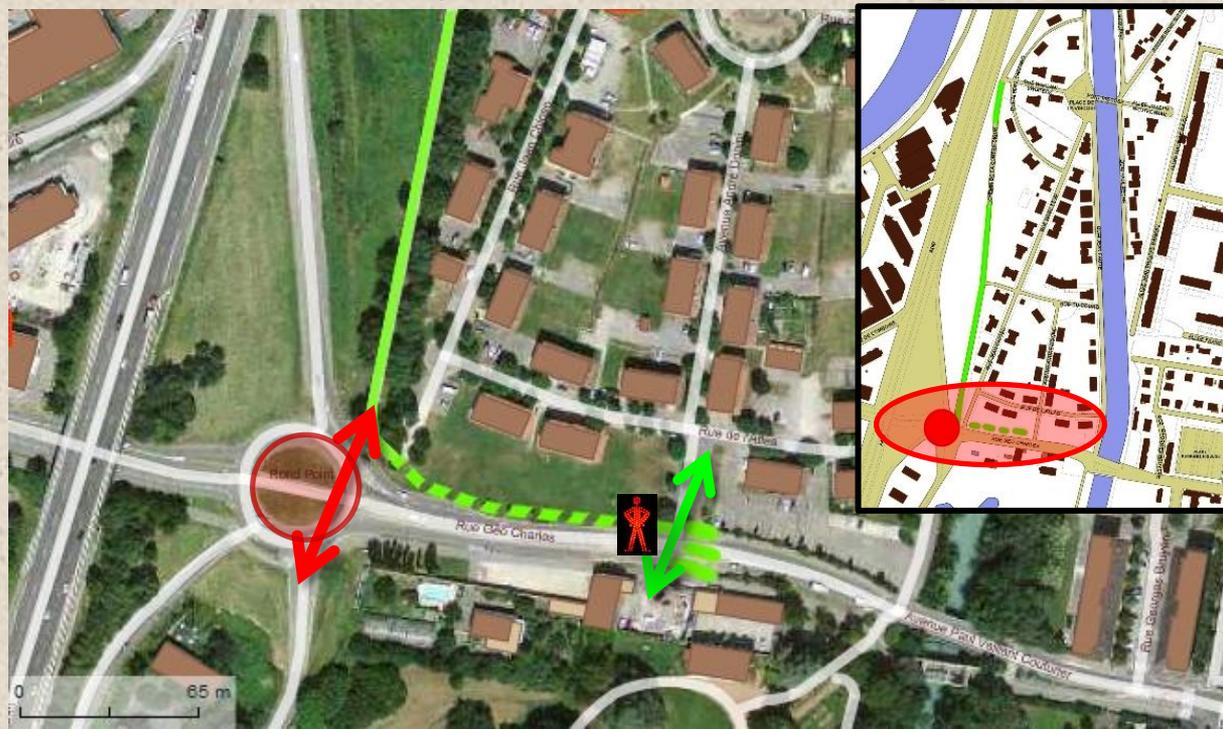


Halte 10. Le rond-point de Comboire

Le cheminement se heurte au rond-point: impossible de rejoindre directement la rue des 120 toises. Pour atteindre le premier passage piéton, il faut longer la clôture côté Viscoze jusqu'au croisement avec l'avenue Donini. Ce rond-point interrompt un cheminement essentiel qui pourrait permettre la continuité d'une liaison piétonne Sud-Nord.

A signaler, au niveau de ce passage piéton, un problème de synchronisation: le signal passe au rouge beaucoup trop vite.

- ✍ *Interpeller la Ville sur les difficultés posées par le rond-point*
- ✍ *Alerter les services sur le problème de minuterie du feu piéton.*





HALTE 11: LES PROJETS EN COURS OU À L'ÉTUDE

Différents projets, encore à l'étude, sont envisagés pour réaménager l'entrée de ville:

- **Côté Viscose:** Sur le terrain de part et d'autre de l'avenue Donini, de nouveaux bâtiments devraient être construits. Le devenir des 4 bâtiments actuels est encore en question.

- **Côté Géo Charles:** Le mur qui longe le musée serait détruit; Une nouvelle entrée sur le Parc serait aménagée dans le prolongement de l'avenue Donini, permettant de relier plus directement le sud de la Viscose au Parc.



Les portes de la ville, l'entrée des quartiers ouest et l'image de Géo Charles sont des réflexions essentielles, à mener avec les habitants.

Aujourd'hui, les incertitudes sont nombreuses, notamment concernant le **sort des maisons au sud de la Viscose**: par quoi seront-elles remplacées?

Autre zone de doute, la façon dont s'intégrera la future résidence privée CapSud à cette logique d'entrée de ville.

✍ Associer rapidement et étroitement les habitants à la redéfinition de cette entrée de ville.



Halte 12. Le mail Meunier Curtinet

A la sortie du parc Géo Charles, le mail Meunier Curtinet permet de poursuivre la promenade dans un très beau cadre, à la vue dégagée, et protégé des voitures.

Un point à signaler: un passage piéton permet de traverser la rue Pablo Picasso pour rejoindre le mail. Les voitures vont trop vite et la traversée est dangereuse:

Repousser le panneau « fin de zone 30 » plus au nord de la rue





Halte 13. L'abandon du projet de coupure de la barre

Le projet de coupure de la barre de la Luire est abandonné.

Les fonds prévus resteront affectés au quartier de la Luire: mise aux normes de la passerelle de l'Oranie; résidentialisation de la barre; enterrement des conteneurs poubelles; réaménagement des entrées d'immeuble; rénovation du réseau EDF...

La Ville, la SDH et la Métro travaillent à la définition d'un projet de réaménagement pour la Luire et ses alentours.

Participer à la définition des nouveaux aménagements





Le quartier de la Viscose est dans une situation particulière, entre la Ville et l'OPAC. Les interlocuteurs, les compétences de gestion, les leviers d'action ne sont pas toujours faciles à identifier et sont amenés à évoluer avec la reprise des terrains par la Ville.

Différents projets vont venir modifier les quartiers de la Viscose et de la Luire: travaux à la Viscose, résidentialisation de la barre de la Luire, redéfinition de l'entrée de ville Géo Charles...

- Une vigilance à maintenir pour que toute l'information sur ces projets soient disponible et que les habitants y soient associés au plus tôt.
- Une vigilance à maintenir également pour que les projets urbains s'intègrent aux logiques globales des quartiers, respectent leur identité, garantissent leur cohérence.

