



n°16
mars 2007

LES NOUVELLES



Pourquoi un collectif d'habitants au Mail ?

Convivial et agréable, le quartier Cachin est connu de tous les Fontainois. Les habitants du Mail apprécient ces lieux de rencontre, le marché, l'école, où se tissent des liens sociaux. Ils veulent préserver ce "bien vivre ensemble", cette ambiance chaleureuse. Ils contribuent autant que possible à dynamiser ce secteur, et par rayonnement, les rues alentours.

Un collectif a été créé pour permettre aux habitants de se retrouver et discuter ensemble du devenir du quartier. Ils émettent des souhaits d'orientation

mais aussi des propositions pour aller vers une meilleure qualité de vie. La finalité de ce collectif est de transmettre aux élus l'ensemble de ces demandes.

Le premier mars a été un temps fort de rencontre avec les élus, dans une démarche participative et d'écoute, sur les questions de déplacements, d'antennes relais de téléphone, de devenir de l'école Cachin et de l'attractivité du marché.

Suzy Michallon
habitante

Prochains RDV

Le Comité d'habitants et les rencontres interculturelles

Mercredi 21 mars, 18h, salle Edmond Vigne: « croyants - non croyants, ensemble, contre le racisme », avec Fontaine au pluriel.

Visite du Centre ancien

Samedi 24 mars, RDV à 8h45 aux Fontainades: identifier ce qui pourrait être embelli à court et plus long terme.

Le Réseau Capacitation Citoyenne

- 10 mai à Arras: échange sur les questions de mobilisation,
- 22 et 23 juin à Roubaix: rencontre de tous les groupes du réseau.

Le laboratoire des pratiques participatives de l'agglomération

Samedi 12 mai: les questions de mobilisation.

Précarité et logement

Que faire face à des situations comme celle d'un jeune de 30 ans qui dort dans la rue depuis 8 mois? Une étude réalisée par l'association "un toit pour tous" témoigne que **la situation du mal-logement augmente** en France. Il y a 60 000 personnes en précarité de logement en Isère. Les 4500 logements d'urgence de l'agglomération ne répondent plus aux besoins.

La ville de Fontaine est une des villes de l'agglomération qui a le plus de logement social. Il y a 10 couchages d'urgence rue d'Alpignano en hiver. La ville développe aussi l'acquisition de logement "très social". Les locataires sont accompagnés par des professionnels pour gérer les difficultés éventuelles. Les habitants du lotissement St-Eynard, au nord de la commune, témoignent que l'expérience de logement social au milieu des maisons se passe bien et peut être une réponse adaptée.

Le foyer logement de Fontaine connaît un vieillissement de sa population. Or, l'équipement n'est pas adapté, et les personnes vivant dans ces foyers ne sont pas favorables à la médicalisation des lieux. Le débat est en cours pour trouver des solutions. En projet: une nouvelle résidence à Noyaret, ainsi que l'installation d'une quarantaine de lits médicalisés supplémentaires à Fontaine.

L'attribution et le prix du logement social correspondent à des barèmes imposés par l'Etat. Le prix en locatif varie

de 4,4 à 7,5 euros le m² par mois. Selon les critères d'attribution, 70% des Fontainois pourraient prétendre à un logement social classique. Avec le désengagement de l'Etat, le coût de construction du loge-

ment social augmente pour les communes. L'Etat intervient à 2,5% du coût de réalisation et récupère 5,5% de TVA. Par ailleurs, le taux du livret A qui doit financer le logement social, diminue régulièrement.

Point info: "le parc des marronniers"

Située à l'angle de la rue des Marronniers et de la rue de la Liberté, cette opération, réalisée par Bouygues Immobilier comprend 41 logements sur 3 cages d'escaliers, dont 15 en locatif social. Le bâtiment est aligné le long de la rue et permet un ensoleillement et une vue lointaine pour tous. Chaque logement dispose d'une terrasse ou d'un balcon assez confortable. La hauteur est en pente "gradinée" vers les maisons. La toiture sera végétalisée. Les habitants apprécient la dimension "développement durable" du projet.

Les réunions avec les riverains ont permis d'obtenir la réalisation des places de parking sur le terrain lui-même. Conformément au Plan Local d'Urbanisme, il est prévu 2 places de parking pour les logements en accession et 1 place pour le logement social

(à Grenoble, c'est 0,8 pour le social). Une partie sera en rez-de-chaussée et l'autre en extérieur. Il y aura également des logements en rez-de-chaussée pour que la façade reste vivante. Les parkings n'ont pas pu se faire en souterrains car la nappe phréatique est à 50 cm à cet endroit. Sinon, cela impliquerait des techniques de construction que l'on utilise dans les barrages à des coûts exorbitants. Le prix du m² est ici de 2980 euros TTC, alors qu'il est de 4500 euros pour la caserne de Bonne à Grenoble.

Les riverains s'inquiètent aussi du stationnement dans les rues adjacentes. La rue des Marronniers sera élargie au niveau du projet car une partie du terrain sera rétrocédée au domaine. La ville va en profiter pour réaliser une étude globale sur cette rue en 2007.



Désir de centre ville/coeur de ville à Fontaine

Débat initié par une présentation d'«arpenteurs»

Les Fontainois font le constat qu'il n'y a pas de centre identifié à Fontaine, que plusieurs espaces peuvent en tenir lieu, notamment la place Maisonnat et le secteur de la Mairie. Faut-il choisir un de ces espaces comme centre où améliorer chacun? En effet, on ne fonctionne plus aujourd'hui autour de "La place" du village, avec son réseau de relation proche et intense. Les centres d'intérêts de chacun sont multiples, les relations plus distendues. Le marché ou encore le centre commercial sont aussi repérés comme des centralités économiques à Fontaine.

«Quand on se donne rendez-vous au centre, c'est à Maisonnat ou à la Mairie?»

Le centre commercial est en réalité un espace privé, qui ferme après 21h. Ce qui fait qu'un lieu constitue un centre par rapport à une galerie commerciale ou une place de quartier, c'est que tout le monde y est le bienvenu tout le temps, même un non-Fontainois, même sans argent. C'est la force de ce que l'on appelle un "Espace Public".

«Quand on a des invités, on ne sait pas où sortir pour montrer Fontaine et rencontrer d'autres gens.»

transformer les espaces centraux de Fontaine en lieux de convivialité? Comment faire le lien avec les quartiers et permettre à chacun de sortir du cloisonnement?

«La voiture empêche la convivialité!» «qu'est-ce qu'on développe autour du centre culturel pour que ce soit vivant et beau?» Ce qui semble important pour les Fontainois, c'est d'améliorer la qualité des espaces existants, et de développer les services et activités. Il faudrait, par exemple, des équipements pour garer les vélos, un jeu de pétanque. Il faudrait aussi des restaurants, des traiteurs, "des bonnes choses". L'idée d'un office du Tourisme n'est peut-être pas adaptée sachant que cela coûte cher. On pourrait plutôt fonctionner avec ceux de Grenoble et Sassenage, en organisant des visites guidées à Fontaine, en mettant des panneaux électroniques d'information... Pour qu'il y ait du monde, il faut créer de l'événement!

L'intérêt d'un centre, c'est de rencontrer des gens, pas seulement ses voisins, mais aussi des gens d'ailleurs et d'âges différents. Par le passé, il y a eu des endroits comme La Poya pour les fêtes, ou le Vog pour le cinéma. Comment

Ce débat a déjà été engagé à plusieurs reprises avec les Fontainois. La réflexion sera approfondie en 2007, dans l'objectif de réaliser une étude opérationnelle.



musée de l'Hermitage, St Pétersbourg



Place Maisonnat, Fontaine



Place St-André, Grenoble



marché, la Rambla, Barcelone



Amiens

Le collectif Centre Ancien

Des habitants du centre ancien se préoccupent de la question des transmissions entre jeunes et adultes, notamment sur le plan professionnel. Une rencontre avec l'APASE (association d'éducateurs spécialisés) a permis de faire le tour des actions déjà existantes à Fontaine: "réussir à l'école", les chantiers éducatifs, les chantiers citoyens, les jobs d'été...

Ce que l'on constate, c'est que les jeunes ont besoin de la présence d'adultes pour se construire, et qu'il est important pour eux de pouvoir partager les difficultés rencontrées dans le milieu du travail.

Des pistes d'actions ont été ébauchées par le groupe:

- Organiser une soirée-débat inter-générationnelle sur le monde du travail ou sur un sujet prétexte à l'échange,
- Mettre en place un réseau de voisinage pour aider les jeunes qui ont le moins de ressources par rapport à une recherche de stage ou de travail,
- Mettre en place des tutorats avec des adultes du quartier pour soutenir des jeunes en première expérience professionnelle.

Contact: Lénéig Grard, «arpenteurs»
04 76 53 19 29

Retour sur les Assises de la ville

De nombreux Fontainois ont participé aux Assises, au printemps dernier. Les élus et services municipaux ont ensuite formulé des engagements pour l'avenir de Fontaine.

La rencontre du 10 février a été l'occasion, pour les Fontainois qui le souhaitent, de s'inscrire dans les instances de travail existantes, pour aller plus loin dans l'action. Sur les 65 habitants présents, 23 se sont inscrits soit au Comité d'habitants, soit dans les comités consultatifs qui les intéressaient.

Le comité environnement et le comité aménagement sont ceux qui ont attiré le plus de monde.



Contact: Antonine Pierron
04 76 28 75 53

PDU et autoroute

Elaboré par le SMTC associé aux partenaires publics compétents en matière de déplacements (les communes, l'Etat, le Conseil régional, le Conseil général, la Métro), le Plan de Déplacements Urbains de l'agglomération grenobloise définit les grandes orientations pour 2006-2012.

En ce qui concerne le domaine routier, le PDU prévoit:

- la poursuite de la construction de la rocade nord pour une mise en service à partir de 2014 permettant de finaliser le concept multimodal et la mise

en place du plan de circulation "Marguerite" (utilisation des voies rapides urbaines pour la desserte inter-quartiers),

- la poursuite de l'amélioration de la voie express A480 qui s'oriente vers le concept d'autoroute apaisée. Les études sous maîtrise d'ouvrage de l'Etat sont en cours.

Au vu de ces orientations, la ville de Fontaine a fait une demande pour que les échangeurs du pont du Vercors et du pont des Martyrs soient améliorés, notamment par la création de liaisons directes en direction du Nord.

Qu'est ce que le Comité d'habitants ?

Le Comité d'habitants concerne toute la ville de Fontaine, et pas seulement un quartier. S'y rencontrent les habitants, les élus et les techniciens. On peut y aborder toutes les questions de la vie quotidienne à Fontaine, et réfléchir ensemble à améliorer les choses. Il y a d'autres instances de rencontre entre les élus et les habitants (les visites de quartiers, les commissions municipales thématiques, les séances d'information spécifiques). Le Comité d'habitants est davantage transversal. Tous les sujets peuvent être abordés et tout le monde y est invité.

LES NOUVELLES du Comité d'Habitants

Rédaction Lénéig Grard, Suzy Michallon, Anne Falcoz.

Mise en page Xavier Glorieux «arpenteurs»

Contacts

Mairie de Fontaine Laurent Richard
service DSU - Vie des Quartiers
04 76 28 76 28
laurent.richard@fontaine38.fr
arpenteurs 04 76 53 19 29
contact@arpenteurs.fr